

## 7. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

### 7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 6.8-7.3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (<500 มก./ลิตร) อยู่ในช่วง 170-405 มก./ลิตร

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ 16-35 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 มีค่าต่ำ 5.2-15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ทุกเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำ 11-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 1.2-7.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

### 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ทุกเดือนไม่พบเชื้อทั้งสองตัวซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

### 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ก๊อกน้ำภายในอาคารในเดือน มีนาคม 2567 และเดือน มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชือดังกล่าวทั้งสองเดือน ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้อง ไม่พบเชื้อ

ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) จึงไม่มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดแต่อย่างใด ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ไว้แล้ว 40 ตัวอย่าง โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ กลุ่มตัวอย่างเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 40 มีจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน 1-2 คน ร้อยละ 45 ประกอบอาชีพ ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 37.5 นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีโรคประจำตัวร้อยละ 87.5 ใช้ รถยนต์ส่วนตัวร้อยละ 50 ไม่มีผลกระทบด้านการเดินทางแต่อย่างใด และคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบอื่นใด จากการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุด มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการนี้ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคัมภีร์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตย์ อาคาร พื้นที่สีเขียว ซึ่งดูแลไว้เป็นอย่างดีและจะดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง น้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำ และ น้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและประจำปีในปี 2567ต่อไป